**Büfé pályázat**

Pályázati felhívás
Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**1. Az Ajánlatkérő adatai:**Ajánlatkérő neve: Monori Tankerületi Központ
Ajánlatkérő címe, posta címe: 2200.Monor, Petőfi Sándor utca 28.
**2. A pályázat tárgya:**A Gyóni Géza Általános Iskola 2373 Dabas, Szőlő utca 2. épületében található iskola büfé működtetésére szolgáló 10,53

 m2 alapterületű helyiség bérbeadása határozott időre.
**3. A szerződés meghatározása:**Helyiségbérleti szerződés.
**4. A szerződés időtartama:**2021. szeptember 1- határozatlan időre
**5. Egyéb feltételek:**5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja ……..--Ft/hó átalánydíj megfizetése mellett.
5.3 A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (június és augusztus hónap során) nem működik. Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási idő alatt reggel 7-től déli 12 óráig a nyitva tartás kötelező.
**6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:**Helye: Gyóni Géza Általános Iskola
2373 Dabas, Szőlő utca 2.
Határideje: 2021. július 15.
A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat helyiségbérleti szerződésre.”
**7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja**: 2021.július 31.

**8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése**

8. 1. A pályázatok elbírálásának szempontjai:
a) megajánlott havi bérleti díj – mely összeg ………….Ft/hó rezsi költségátalány tartalmaz (továbbiakban minimális bérleti díj), a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,
b) egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),
c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2021. január elején alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni),
d) referencia, tapasztalat.
8.2. A pályázatok értékelése

Megnevezés Tervezet súlyarány Tényleges értékelés
Megajánlott havi bérleti díj ……… Ft/hó, mely összeg tartalmazza a minimális bérleti díjat is (az ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni). A minimális bérleti díjat meghaladó vállalási összeg minden egyes 20 %-os növekménye 5 pontot ér, az elérhető maximális pontszám 60 pont
Egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a választékot kérjük tételesen felsorolni) Igen esetén 15 pont
Értékesítési árpolitika (a felsorolt választék mellett kérjük a 2021. január 1-én alkalmazandó értékesítési ár bruttó összegét is megjelölni) A pontozás a beérkezett legalacsonyabb és a legmagasabb árazás között arányosítva kerül meghatározásra (legalacsonyabb ár 15 pont a legmagasabb ár 0 pont)
Referencia, tapasztalat Igen esetén 10 pont
Összes adható pontszám 100 pont

**9. Egyéb követelmények:**
– A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik.
– Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.
A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
**10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:**
a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.
**11. A pályázat érvénytelen, ha:**
a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárta után nyújtották be;
b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére 8.2. pont szerint nem nyílik lehetőség.
b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
**12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:**
– pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
– a büfé kínálatának részletes bemutatása;
– a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
– a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
– szakmai bemutatkozás;
– nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
– nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
**13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

Dabas, 2021. június 28.